

**Решения,
принятые на Общем собрании членов СНТ «Ольховка»,
состоявшемся 17.06.2023г.**

Место проведения: МО, Волоколамский ГО, д. Шебаново, территория СНТ «Ольховка»,
беседка у пожарного пруда

Начало 15.15

Окончание 17.30

Количество членов Товарищества — 95 чел.

Кворум — 48 чел.

Количество присутствующих членов Товарищества — 69 чел., или 72,63 % от общего числа членов Товарищества

Количество присутствующих собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Ольховка» — 3 чел.

Рассмотрение и утверждение вопросов повестки Общего собрания:

1. Отчет правления утвердить единогласно
2. Отчет ревизионной комиссии утвердить единогласно
3. Доведена информация:

3.1. О правилах пожарной безопасности: не использовать горючие средства для розжига; разводить огонь только в закрытой емкости (бочка с крышкой, печка); не разводить огонь ближе 5м от построек; тушить огонь до конца; не оставлять тлеющих углей; не разжигать костры на землях общего пользования, заброшенных участках и в лесных массивах.

3.2. О порядке сбора мусора (ТБО): в черные бачки бросать только твердые **бытовые** отходы; бросать ТБО в открытый бачок; слева от бачков аккуратно складывать крупногабаритный мусор (КГО); сминать пластиковые бутылки и алюминиевые банки; строительный мусор не является КГО; для строительных отходов заказывать контейнер самостоятельно.

3.3. Поддержание порядка на территории СНТ. Решили: автоматические ворота ставить после оформления дороги, постановки ее на кадастровый учет и утверждения подходящего места для установки; заключается договор с физ.лицом (физ.лицами), зарегистрированным как плательщик НПД, для выполнения следующих работ/услуг:

- обход территории
- уборка площадки для сбора ТБО, контроль соблюдения правил использования площадки
- содержание и выгул собак Товарищества
- хозяйственные работы для нужд СНТ на территории СНТ
- контроль нахождения на территории СНТ сторонних людей/автотранспорта, продающих и предлагающих товары и услуги

По данному вопросу проведено голосование:

«Против» — 9 чел., «Воздержался» — 6 чел., «За» — 54 чел.

3.4. Ремонт дорог: ул. Тихая — устройство водоотводной трубы и канав; ул. Рябиновая — заглубление водопропускной трубы под дорогой; ул. Кольцевая (северная сторона) + уч.246 — ремонт; подъездная дорога: дата ремонта — единогласно решили оставить на усмотрение

правления (осень: грейдер, щебень; весна: грейдер, щебень, каток); далее по поступлению финансирования.

3.5. Доведена информация по порядку оформления перерасчета по оплате за вывоз мусора по месту постоянной регистрации, присутствующим розданы памятки-инструкции.

3.6. Доведена информация о порядке и возможности/не возможности присоединения к населенному пункту.

3.7. Рассмотрение претензии собственника уч.213/214. Доведена информация о порядке уплаты членских взносов.

3.8. Доведена информация о проблемах межевания земель общего пользования и подъездной дороги (ЗОП). Решили: не ставить ЗОП на кадастровый учет, пока не будут устранены препятствия для этого, при необходимости обращаемся в суд за защитой нарушенного права, для чего в приходно-расходной смете и ФЭО предусмотрена соответствующая статья расходов.

По данному вопросу было проведено голосование: решение принято, «За» - единогласно.

4. Внести изменения в протокол от 16.12.2018г. в части участков 104/105/106 об оформлении в собственность граждан запользованного земельного участка площадью 115 кв.м. (прирезка).
5. В соответствии с действующим законодательством, решено адрес юридического лица в ЕГРЮЛ зарегистрировать на адрес жилого дома председателя Товарищества на территории СНТ «Ольховка»: Московская область, Волоколамский городской округ, дер. Шибаново, территория СНТ «Ольховка», д. 85.

По данному вопросу проведено голосование: «За» — единогласно.

6. Решено внести изменения в Устав СНТ «Ольховка» в части определения размера членского взноса. В связи с передачей ЭСХ на баланс ПАО Россети и переключением линии уличного освещения уч.1-47, 232 к основной линии уличного освещения СНТ «Ольховка», членский взнос устанавливается в едином размере для каждого собственника земельного участка (членов Товарищества или собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) в границах территории СНТ «Ольховка». В связи с тем, что Устав устанавливает организацию и порядок ведения деятельности Товарищества, регулирует правоотношения Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах его территории, решили исключить из текста Устава упоминания о третьих юридических лицах, имеющих организационно-правовую форму собственности – товарищество собственников недвижимости.

По данному вопросу проведено голосование: «За» — единогласно.

7. Выборы членов Ревизионной комиссии: собственники земельных участков-члены Товарищества, уч.196, уч.64/65/81/82, 209

По данному вопросу проведено голосование: «За» — единогласно.

8. Выборы членов Правления СНТ «Ольховка»: собственники земельных участков-члены Товарищества, уч.106, 197/198, 210, 226, 256

По данному вопросу проведено голосование: «За» — единогласно.

9. Выборы председателя Товарищества: собственник земельного участка-член Товарищества, уч.85 Конюкова Татьяна Николаевна, продлить полномочия.

По данному вопросу проведено голосование: «За» — единогласно.

10. Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета, размер единого членского взноса для каждого собственника земельного участка в границах территории СНТ «Ольховка» на 2023/2024г. — 14.000 руб.

Сроки оплаты взносов согласно уставу:

- не менее 50% взносов — в срок не позднее 31 Августа
- оставшаяся часть взносов — в срок не позднее 31 Марта
- по желанию собственника до 31 августа может быть внесена сумма всех членских и целевых взносов, предназначенных к оплате в текущем финансовом году.

Оплату взносов необходимо производить не позднее указанных сроков, но огромная просьба не задерживать оплату, т.к. для нас с вами лучше, чтобы у СНТ были ресурсы для проведения всех запланированных работ в этом сезоне, содержания территории и т.д.

По данному вопросу проведено голосование: «За» — единогласно.